COMMUNE DE SAINT-AIGNAN-SUR-ROË

PROCÈS-VERBAL CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 27 MARS 2025 À 20 HEURES

Nombre de conseillers : 15 Date de convocation : 13 mars 2025
Conseillers en exercice : 12 Date d'affichage : 13 mars 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-sept mars, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-AIGNAN-SUR-ROË, après convocation légale en date du treize mars deux mil vingt-cinq, s'est réuni à la mairie, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur PÈNE Loïc, Maire.

Étaient présents : M. PÈNE Loïc, M. GUILLET Vincent, Mme RENAULT Patricia, M. BRETON Raphaël, Mme PELTIER Alexandra, Messieurs POIRIER Mathieu, ROUSSEAU François, PLANCHAIS David, PAILLARD Michel, Madame LORIER Anaïs et M. CERTENAIS Rémi.
(Formant la majorité des membres en exercice, conformément aux termes de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Était absente excusée : Mme PILARD Christine

Madame RENAULT Patricia est porteur d'un pouvoir de Madame PILARD Christine

Formant la majorité des membres en exercice

Secrétaire de séance : Madame RENAULT Patricia a été nommée secrétaire de séance.
(Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales).

ORDRE DU JOUR :

1. Subventions 2025
2. Attributions de Compensations 2025
3. Vote des taux communaux
4. Budgets 2025
5. Lotissement des Marronniers : avenant n°1 – Maîtrise d'œuvre
6. Personnel communal : Suppression suivie d'une création d'emploi
7. Personnel communal : mise à jour du tableau des emplois
8. Mise en vente d'un logement situé au 20 résidence des Acacias
9. École « Trait d'Union » - création de toilettes
10. Devis pour l'achat d'un tracteur tondeuse
11. Devis pour nettoyage de bâtiments communaux
12. Demande de reclassement – P.L.U.

Questions diverses

APPROBATION du PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 20 février 2025

Monsieur le Maire fait lecture du Procès-verbal de la séance du 20 février 2025 et le soumet à l'approbation des membres du Conseil.
Aucune objection n'ayant été formulée, ce dernier est approuvé à l'unanimité.

Compte rendu des délégations

Dans le cadre des délégations permanentes que le Conseil Municipal lui a attribuées le 9 juin 2020, Monsieur le Maire n 'a pas usé du droit de préemption de la commune sur les ventes suivantes :

- 7 Lotissement du Domaine
- 27 rue Relais des Diligences

Monsieur le Maire a signé un devis de « Jet-Expert » pour le diagnostic DPE/Electricité/Amiante/ERP pour un montant de 400€ TTC. Si le DPE se trouve en classe E, F ou G, il faudra ajouter la somme de 490€ TTC.

DCM2025-27 : Subventions 2025

Madame PELTIER Alexandra, adjointe, expose au Conseil Municipal les différentes demandes adressées par des associations à la Municipalité, dans le but que cette dernière leur verse une subvention. Elle rappelle que la commission "Communication - Vie associative - culture" s'est réunie en date du 29 février dernier, pour étudier les demandes.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- **Décide** d'allouer les subventions suivantes, pour l'exercice 2025 :

Associations	**Subventions allouées**
Anciens combattants	161€
Comité des Fêtes	680€
Société de pêche	380€
Génération Mouvement	276€
FC Ouest Mayennais	1 500€
A.C.A.S.A.	/
Tennis Loisirs Saint Aignannais	430€
Cyclo Loisirs Saint Aignannais	112€ + 1 000€
Espoir tennis de table	300€
Coopérative Scolaire (Ecole Publique)	2 239€
CAUE	110€
POLLENIZ	170.99€

- **Charge** Monsieur le Maire d'imputer cette somme au chapitre 65748 de la section de Fonctionnement du Budget Principal 2025 ;

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier cette décision au receveur municipal - Château Gontier sur Mayenne.

Pour information, l'association ACASA n'a pas souhaité cette année de faire de demande de subvention.
Une discussion s'est installée sur la demande de l'UDAF mais celle-ci a été refusée.

DCM2025-28 : Attribution de Compensation provisoires 2025

Monsieur le Maire donne lecture de l'extrait de la délibération n 2025-02/01 du conseil communautaire lors de sa séance du 24 février 2025 concernant les attributions de compensation. Celles-ci sont impactées annuellement pour le financement des services mutualisés, à savoir le SIG (Système d'Information Géographique) et l'ADS (Application du Droit des Sols), et pour le reversement de l'IFER éolien (impôt forfaitaire éolien) comme suit :

- **Service SIG** :

32 865.04€ (+ 2% par rapport à l'année 2024), impacté en fonction de la population au 1er janvier 2025.

- **Service ADS** :

89 631.75€ (+2% par rapport à 2024), impacté en fonction de la population au 1er janvier 2025 pour 50% et en fonction de la moyenne des actes sur 3 années pour 50%

7 communes sont restées en RNU (instruction par la DDT) et ne participent donc pas au financement du service.

- **Reversement IFER éolien** aux communes de Cossé le Vivien et de Quelaines-Saint-Gault – montant IFER éolien 2024/site * 20%. Il est précisé que les communes de Congrier, Senonnes, la Selle Craonnaise et Saint-Michel de La Roë, disposant également de parcs éoliens, perçoivent directement cette part de fiscalité liée à l'IFER suite à la modification de la législation.

Les attributions de compensation provisoires pour 2025 se présentent comme suit :

Secteur Cossé-le-Vivien		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER 2025	AC PROVISOIRES 2025
53011	Astillé	**-7 679**	**-3 536**	-1 019	-3 412		**-7 967**
53058	La Chapelle Craonnaise	**-14 926**	**-13 144**	-362	-1 205		**-14 711**
53075	Cosmes	**-10 039**	**-8 793**	-343	-1 020		**-10 156**
53077	Cossé-le-Vivien	**332 570**	**333 949**	-3 687	-10 841	13 644	**333 065**
53082	Courbeveille	**-18 831**	**-15 982**	-728	-2 102		**-18 812**
53088	Cuillé	**-1 251**	**2 475**	-980	-3 147		**-1 652**
53102	Gastines	**-15 716**	**-14 855**	-191	-538		**-15 584**
53128	Laubrières	**-15 332**	**-13 963**	-370	-1 164		**-15 497**
53151	Méral	**-10 397**	**-5 786**	-1 236	-3 415		**-10 437**
53186	Quelaines St Gault	**-22 397**	**-20 863**	-2 461	-7 492	8 186	**-22 630**
53250	Saint Poix	**-19 466**	**-17 921**	-449	-1 280		**-19 650**
53260	Simplé	**23 860**	**25 965**	-444	-1 376		**24 145**
Total secteur Cossé le Vivien		**220 396**	**247 546**	**-12 270**	**-36 992**	**21 830**	**220 114**
Total AC positives (à verser aux Cnes)		356 430	359 914				357 210
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-136 034	-112 368				-137 095

Secteur Craon		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER 2025	AC PROVISOIRES 2025
53012	Athée	**-35 090**	**-33 085**	-521	-1 436		**-35 042**
53018	Ballots	**15 710**	**21 260**	-1 492	-3 945		**15 823**
53035	Bouchamps les Craon	**-28 394**	**-25 927**	-702	-1 857		**-28 486**
53068	Chérancé	**-13 846**	**-13 673**	-178			**-13 851**
53084	Craon	**766 249**	**786 505**	-5 074	-15 883		**765 548**
53090	Denazé	**-7 444**	**-7 248**	-211			**-7 459**
53135	Livré la Touche	**-71 819**	**-68 854**	-837	-2 261		**-71 952**
53148	Mée	**-13 571**	**-13 309**	-264			**-13 573**
53165	Niafles	**-10 244**	**-8 517**	-399	-1 154		**-10 070**
53180	Pommerieux	**-61 255**	**-58 549**	-757	-1 989		**-61 295**
53251	St Quentin les Anges	**-18 481**	**-16 378**	-546	-1 733		**-18 657**
Total secteur Craon		**521 815**	**562 225**	**-10 982**	**-30 258**	**0**	**520 985**
Total AC positives (à verser aux Cnes)		781 959	807 765				781 371
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-260 144	-245 540				-225 344

Secteur Renazé		AC DEFINITIVES 2024	AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER	Impact SIG 2025	Impact ADS 2025	Impact IFER 2025	AC PROVISOIRES 2025
53033	La Boissière	**3 722**	**3 852**	-133			**3 719**
53041	Brains/les Marches	**5 249**	**5 561**	-317			**5 244**
53073	Congrier	**233 081**	**236 673**	-1 056	-2 997		**232 620**
53098	Fontaine Couverte	**21 074**	**22 820**	-486	-1 490		**20 844**
53188	Renazé	**273 780**	**284 224**	-2 880	-7 323		**274 021**
53191	La Roë	**4 613**	**5 867**	-287	-1 148		**4 432**
53192	La Rouaudière	**5 884**	**6 235**	-357			**5 878**
53197	St Aignan/Roë	**30 094**	**33 557**	-1 074	-2 606		**29 877**
53214	St Erblon	**5 195**	**5 373**	-177			**5 196**
53240	St Martin du Limet	**18 210**	**19 386**	-488			**18 898**
53242	St Michel de la Roë	**8 373**	**9 438**	-293	-1 104		**8 041**
53253	St Saturnin du Limet	**145 650**	**147 832**	-595	-1 597		**145 640**
53258	La Selle Craonnaise	**46 472**	**50 125**	-1 036	-2 655		**46 434**
53259	Senonnes	**12 338**	**14 022**	-432	-1 462		**12 128**
Total secteur Renazé		**813 735**	**844 965**	**-9 613**	**-22 382**	**0**	**812 970**
Total AC positives (à verser aux Cnes)		813 735	844 965				812 970
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		0	0				0

Totaux						
Totaux	**1 555 946**	**1 654 736**	**-32 865**	**-89 632**	**21 830**	**1 654 736**
Total AC positives (à verser aux Cnes)	1 952 124	2 012 644				1 951 550
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)	-396 178	-357 908				-362 440

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **Prend acte** du rapport concernant les attributions de compensations de la Communauté de Communes du Pays de Craon,
- **Émettre** les titres correspondants aux acomptes des Attributions de Compensations
- **Autorise** Monsieur le maire ou un adjoint à signer tout document se rapportant à ce dossier

DCM2025-29 : Vote des taux d'impôts directs locaux - 2025

- Vu le code général des collectivités territoriales,
- Vu la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024,
- Vu la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982,
Vu le code général des impôts et notamment l'article 1636 B sexies,
Monsieur le Maire expose qu'il s'agit, par cette délibération, de fixer les taux à appliquer pour l'année 2025 sur chacune des taxes directes locales.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :
- de fixer les taux d'imposition en 2025 à :

- Taxe foncière bâtie (TFB) : 47.82 % ;
- Taxe Foncière non bâties (TFNB) : 39.11 % ;
- Taxe d'Habitation (TH) : 15.52 % ;

- **Autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cet effet

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux

- **De transmettre** l'état 1259 complété aux services préfectoraux ainsi qu'à la direction départementale des finances publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

DCM2025-30 : Vote du budget primitif 2025 – Lotissement de la Brunetière (60004)

Monsieur BRETON Raphaël, 3ème Adjoint en charge des Finances présente les propositions relatives à l'élaboration du budget du lotissement de la Brunetière pour l'exercice 2025, de la façon suivante :

Section de Fonctionnement : En dépense : **11 457,00€**
En recette : **13 922,39€**

Section d'Investissement : **13 917,00€**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- **Vote** le budget primitif proposé ci-dessous ;

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier la proposition de budget au receveur municipal - Château Gontier sur Mayenne.

DCM2025-31 : Vote du budget primitif 2025 – Lotissement des Marronniers (60005)

Monsieur BRETON Raphaël, 3ème Adjoint en charge des Finances présente les propositions relatives à l'élaboration du budget du lotissement des Marronniers pour l'exercice 2025, de la façon suivante :

Section de Fonctionnement : **267 284,00€**
Section d'Investissement : **155 700,00€**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- **Vote** le budget primitif proposé ci-dessous ;

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier la proposition de budget au receveur municipal - Château Gontier sur Mayenne.

DCM2025-32 : Vote du budget primitif B2025 – budget Énergies Renouvelables (60006)

Monsieur BRETON Raphaël, 3ème Adjoint en charge des Finances présente les propositions relatives à l'élaboration du budget énergies renouvelables pour l'exercice 2025, de la façon suivante :

Section de Fonctionnement : **4 391,17€**
Section d'Investissement : **8 965,88€**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- **Vote** le budget primitif proposé ci-dessous ;

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier la proposition de budget au receveur municipal - Château Gontier sur Mayenne.

DCM2025-33 : Vote du budget primitif 2025 – budget principal (60000)

Monsieur BRETON Raphaël, 3ème Adjoint en charge des Finances présente les propositions relatives à l'élaboration du budget principal pour l'exercice 2025, de la façon suivante :

Section de Fonctionnement : **1 615 075,04€**
Section d'Investissement : **729 204,86€**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- **Vote** le budget primitif proposé ci-dessous ;

- **Charge** Monsieur le Maire de notifier la proposition de budget au receveur municipal - Château Gontier sur Mayenne.

DCM2025-34 : Lotissement des Marronniers – 2ème tranche - Avenant n°1 – Maîtrise d'œuvre

Le conseil,

APRÈS avoir entendu l'exposé de M. le Maire, objet de l'avenant : affermissement tranche optionnelle 1 (missions PRO et suivantes)
VU la délibération DCM2024-44 désignant la mission d'études et de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la 2ème tranche du lotissement des Marronniers,
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget,

Après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité

- **de conclure** l'avenant n°1 – révision du montant des travaux ci-après détaillé avec la société AMC – BET – VRD sise au 4 rue de la Chambre aux deniers à ANGERS (49) à l'opération susmentionnée de la 2ème tranche du Lotissement des Marronniers ;

■ Modifications introduites par le présent avenant :

TRANCHE OPTIONNELLE 1 - Mission de maitrise d'œuvre - phase opérationnelle - tranche 2 (environ 8 lots)			Montant prévisionnel		Mandataire AMC		Co traitant 1 A7L
Montant Trvx estimé			150 740,00 €				
Honoraires MOE	100,00	%	5,60%				
PRO / DCE	30	%	*2 532,43 €*	*100,00%*	*2 532,43 €*	*0,00%*	*0,00 €*
ACT	11	%	*928,56 €*	*100,00%*	*928,56 €*	*0,00%*	*0,00 €*
VISA	10	%	*844,14 €*	*100,00%*	*844,14 €*	*0,00%*	*0,00 €*
DET	40	%	*3 376,58 €*	*100,00%*	*3 376,58 €*	*0,00%*	*0,00 €*
AOR	9	%	*759,73 €*	*100,00%*	*759,73 €*	*0,00%*	*0,00 €*
TOTAL HT			**8 441,44 €**		**8 441,44 €**		**0,00 €**
TVA	20%		*1 688,29 €*		*1 688,29 €*		*0,00 €*
TOTAL TTC			**10 129,73 €**		**10 129,73 €**		**0,00 €**

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :
(Cocher la case correspondante.)

☐ NON ☒ OUI

Montant de Marché : 8 441.44€ HT
TVA 20% 1 688.29€ HT
Total TTC **10 129.73€ TTC**

Soit dix mille cent vingt-neuf euros et soixante treize centimesTTC

- **d'autoriser** Monsieur le Maire ou un Adjoint à signer l'avenant considéré ainsi que tous documents s'y rapportant pour leur exécution.

Le dossier de demande d'aménagement a été transmis pour avis au service Urbanisme avant le dépôt officiel.

DCM2025-35 : Personnel communal : suppression suivie d'une création d'emploi et mise à jour du tableau des emplois

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code Général de la Fonction Publique, notamment son article L313-1,
Vu le tableau des effectifs existant,
Vu le tableau des propositions d'avancement de grade et vu la demande qui a été demandée auprès du Comité Social Territorial (réunion 28 mars 2025) et sous réserve de cet avis,
Considérant ce qui suit :

Les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.
Il appartient donc à l'assemblée délibérante de la collectivité de fixer l'effectif des emplois nécessaire au fonctionnement des services.
Compte tenu du tableau d'avancement de grade établi pour l'année de qu'un agent peut prétendre à un changement de grade.
Il appartient à l'organe délibérant, conformément aux dispositions légales énoncées ci-dessus, de déterminer par délibération, de supprimer et de créer un emploi.

L'assemblée délibérante, à l'unanimité

Décide

Article 1 : Objet
La suppression, à compter du 1er avril 2025 de l'emploi d'Agent technique au grade d'adjoint technique Territorial à temps complet au service technique, et

La création, à compter de la même date, d'un emploi d'agent technique au grade d'adjoint Technique Territorial de 2ème classe à temps complet au service technique à compter du 1er avril 2025.

Le tableau des emplois est modifié à compter du 1er avril 2025 et joint en annexe.

Article 2 : Budget prévu
Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges sociales correspondant aux emplois et grades ainsi créés sont inscrits au budget de l'exercice en cours, chapitre : 012.

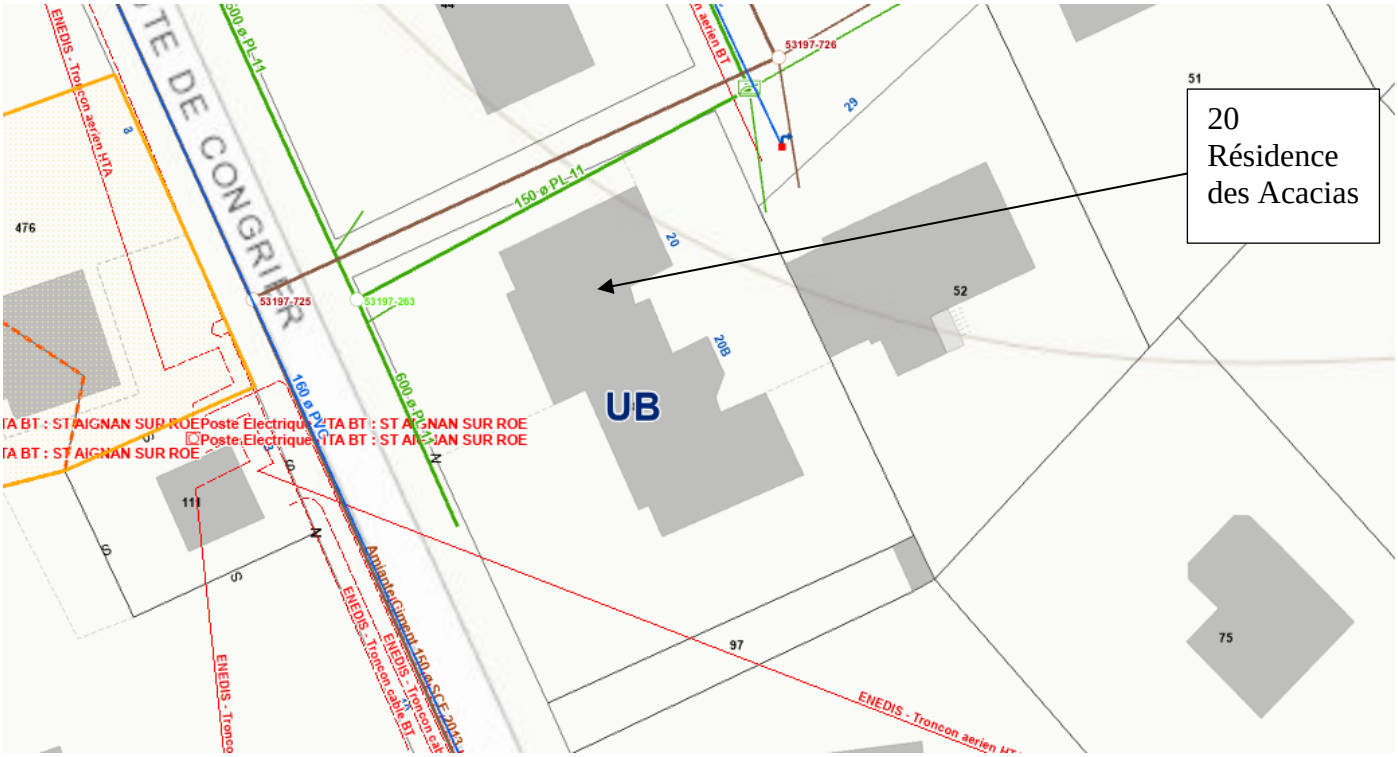
Article 3 : Effet
La présente délibération prendra effet au 1er avril 2025.

Article 4 : Exécution
Le Maire et le Receveur municipal sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération, dont notamment les formalités de publicité, qui sera transmise au représentant de l'Etat dans le département pour contrôle de légalité.

Article 5 : Voies et délais de recours
Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.

DCM2025-36 : Mise en vente d'un logement situé au 20 Résidence des Acacias

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal, que lors de la dernière réunion, il avait été demandé de se rapprocher d'un agent immobilier pour effectuer une estimation du logement situé au 20 résidence des Acacias.
Il est rappelé au conseil municipal que ce logement est situé sur la parcelle cadastrée section ZP n°98 d'une superficie de 1053m² et qu'il existe deux habitations mitoyennes sur cette parcelle.



Il est donc demandé aux conseillers de se prononcer sur le choix du l'agent immobilier pour la vente de ce bien.

Après discussion, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- **Décide** de mettre le logement en vente auprès de Mme Sonia ABLIN HOGRET, agent immobilier

- **Charge** Monsieur le Maire ou un adjoint de faire intervenir un géomètre pour effectuer le bornage de la parcelle pour la vente de cette habitation – voir pour le chemin d'accès à la maison et si besoin de servitudes

- **Donne pouvoir** à Monsieur le Maire ou un adjoint pour effectuer les diagnostics obligatoires lors d'une vente de maison

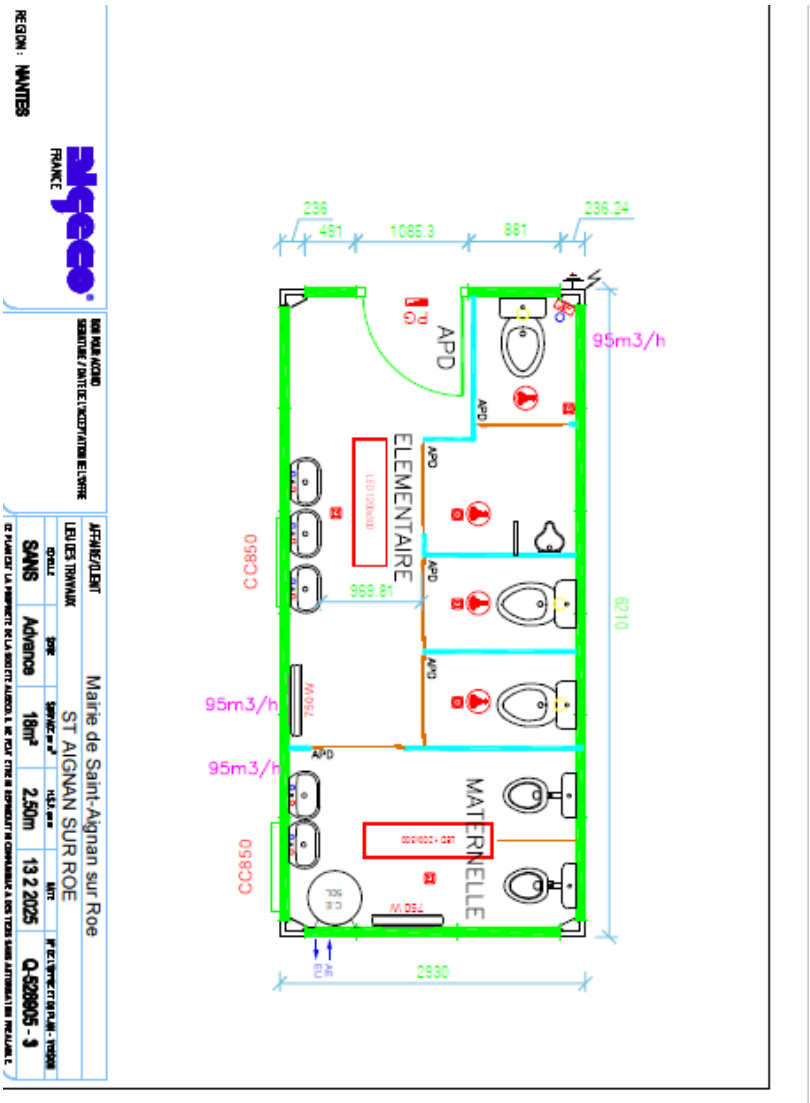
- **Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint à signer tout document se rapportant à ce dossier

---

DCM2025-37 : École publique « Le trait d'union » - création de toilettes

Monsieur le maire rappelle que l'école publique « le trait d'union » a cette année un nombre d'élèves important dans la classe maternelle. Pour une meilleure répartition dans les classes, il a été sollicité auprès de la municipalité de revoir le nombre de toilettes.
Pour faire face à cette demande rapidement, la solution proposée est d'installer un module sanitaire – Algéco.
La commission « bâtiment » a vu avec l'équipe enseignante pour l'emplacement de ce module : il sera installé à droite contre le bâtiment – salle informatique.
Un devis a été demandé auprès de la société Algéco – agence de Nantes, il s'élève à 29 900€ HT.
Délai de réalisation : 1 semaine d'étude après réception de la commande et environ 12 semaines pour la fabrication.

Voir plan ci-dessous :



Pour cette installation, il faut ajouter des travaux de terrassement, de raccordement électrique, plomberie, étanchéité …

Un devis a été sollicité auprès de l'entreprise F.J.T.P. pour le terrassement d'un montant de 1 741.68€ HT soit 2 090.02€ TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité

- **Décide** d'installer le module sanitaire pour la création de toilette supplémentaire

- **Accepte** le devis s'élevant à 29 900€ HT de la société ALGECO – agence de Nantes – basée à PONT SAINT MARTIN (44860) ZI de Viais 10, rue de la Flamme Olympique pour l'achat du module sanitaire.

- **Accepte** le devis s'élevant à 1 741.68€ HT soit 2 090.02€ TTC de la société F.J.T.P. basée à Saint Aignan sur Roë, 235 route de Congrier pour les travaux de terrassement

- **Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint à signer tout document se rapportant à ce dossier.

Afin de réaliser les travaux de terrassement, la fermeture de l'entrée principale de l'école est envisageable mais à voir en amont pour communiquer de cette éventualité auprès des enseignants.
Prévoir également l'achat de porte savon, dérouleur de papier….

_____

DCM2025-38 : Achat d'un tracteur tondeuse

Monsieur le maire rappelle que l'année dernière, le tracteur tondeuse a subi plusieurs réparations.
Il est rappelé que ce tracteur tondeuse a été acheté en 2009.
Des devis de tracteur tondeuse ont été sollicité auprès de sociétés : l'entreprise LESIEUR basée à Craon et l'entreprise Breillon/Bertron basée à Saint Berthevin.

Entreprise Lesieur : tracteur tondeuse ISEKI pour un montant 42 480€ TTC - reprise : 5 000€
Entreprise BREILLON/BERTRON : tracteur tondeuse GRILLO pour un montant de 44 400€ TTC - reprise 4 500€ HT

Après discussion, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **Décide** d'acquérir la tondeuse frontale FD2200 de la marque Grillo auprès de la société Breillon/Bertron basée à Saint Berthevin – pour un montant de 37 000€ HT soit 44 400€ TTC

- **D'inscrire** cette dépense au budget principal 2025 – section d'investissement

- **Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint à signer tout document se rapportant à ce dossier

_____

DCM2025-39 : Nettoyage de bâtiments communaux

Certains bâtiments communaux ont besoin d'un nettoyage et des devis ont été sollicité auprès de la société Chesneau environnement.

- Devis pour la bibliothèque : 514.25€ HT soit 617.10€ TTC
- Devis pour la salle du Frêne : 3 514.75€ HT soit 4 217.70€ TTC
- Devis pour la chapelle : 765€ HT soit 918€ TTC

Nettoyage vapeur 135° sans produit, basse pression max 30 bars – brûle les spores des champignons, lichens.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **Accepte** les devis de la société CHESNEAU Environnement basée à Alexain 3La Cocherie » pour un montant total 4 794€ HT soit 5 752.80€ TTC

- **D'inscrire** cette dépense au budget principal 2025 – section d'investissement

- **Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint à signer tout document se rapportant à ce dossier

---

DCM2025-40 : Demande de reclassement – P.L.U.

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier reçu en mairie d'un administré concernant une demande de reclassement d'une zone sur le P.L.U. (Plan Local d'urbanisme) – demande de changement de destination d'un bien - à savoir un bien « commercial » en un bien « habitation ».
Le P.L.U. a été adopté en 2018 et des prescriptions sur certaines zones ont été inscrites.
Il faut savoir que pour modifier un P.L.U., la commune doit s'engager dans une révision et que celle-ci prendra du temps et aura un coût financier. Il est aussi rappelé que la Communauté Communes du Pays de Craon envisage ou étudie la possibilité d'un P.L.U.i (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) dans les années futures.

Après discussion et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **Décide** de ne pas répondre favorablement à la demande pour les motifs évoqués ci-dessus

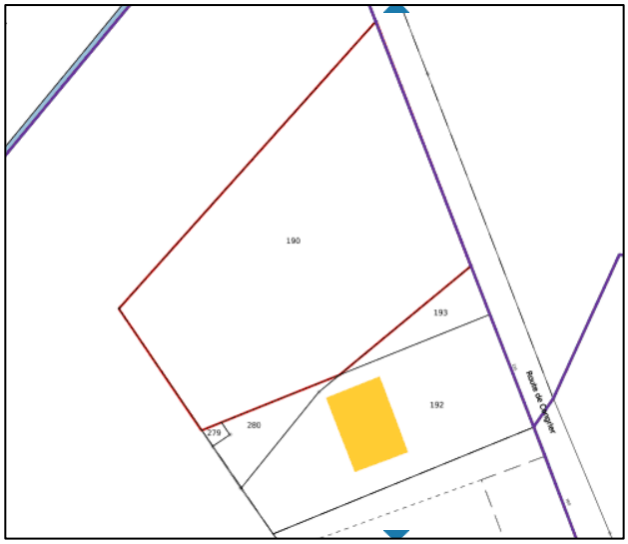
- **Charge** Monsieur le Maire de transmettre un courrier à la personne concernée.

DCM2025-41 : Autorisation à la société Énergie Mayenne d'étude pour la création d'une centrale photovoltaïque au sol

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L2122-21 ;
Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L2211-1,

Monsieur le Maire expose que suite à la proposition de Document Cadre pour l'implantation de photovoltaïque au sol en zone agricole ou naturelle faite par la préfecture de la Mayenne, la commune a été contactée par la Société Energie Mayenne pour étudier le potentiel photovoltaïque sur une parcelle.
Considérant que la commune dispose d'une parcelle du domaine privé communal située au Lieudit La Minare, susceptible d'accueillir un projet photovoltaïque :

Section	N°	Lieudit	Surface totale de la parcelle	Surface
ZP	190	La Minare – 53 390 Saint-Aignan-sur-Roë	10 130 m²	Environ 10 000 m²



Dans cette optique, la commune a été sollicitée par la Société énergie Mayenne afin d'étudier la faisabilité d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance comprise en 600 kWc et 1000 kWc.

La Société Énergie Mayenne est un acteur local ayant pour ambition de réaliser les actions nécessaires à l'émergence de projets d'énergies renouvelables.

La Société Energie Mayenne peut, après étude, proposer la réalisation de centrale photovoltaïque au sol, sur des terrains communaux mis à disposition en contrepartie d'une redevance annuelle sur 30 ans. L'ensemble des projets de la Société Energie Mayenne peuvent être ouvert à l'investissement citoyen.

Considérant que cette demande s'inscrit dans la stratégie énergétique de la collectivité, notamment pour le développement des énergies renouvelables en Mayenne et l'atteinte des objectifs d'indépendance énergétique.

Considérant que la Société Énergie Mayenne a manifesté son intérêt pour étudier la faisabilité d'une installation photovoltaïque au sol,

Considérant que la société Énergie Mayenne est un acteur ancré localement, émanation du syndicat Territoire Énergie Mayenne et, à ce titre, un outil structurant pour la mise en œuvre de la stratégie de développement des énergies renouvelables en Mayenne.

Considérant que la parcelle concernée est cadastrée en zonage Aa, et devrait donc être inscrite dans le document cadre pour le photovoltaïque au sol.

La collectivité souhaite donc donner une suite favorable à ce projet et engager les procédures nécessaires.

Sur proposition de Monsieur le Maire

Autorise :

- La Société Energie Mayenne, ou toute société qui s'y substituerait, à procéder à une étude de faisabilité d'une installation photovoltaïque au sol sur la parcelle cadastrée ZP 190

- Monsieur le Maire à effectuer une proposition d'intégration de la parcelle cadastrée ZP 190 dans le Document Cadre

- Monsieur le Maire, à signer tous les documents relatifs au projet d'installation photovoltaïque au sol présentés par la Société Energies Mayenne

Confère tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à un adjoint pour exécuter la présente délibération et notamment exécuter toutes les formalités en résultant.

_____

Questions diverses

⇨ Matinée citoyenne – 20 personnes à ce jour- Accueil à 8 heures 30 pour le café / prévoir des outils
⇨ Conseil d'école : effectifs constants pour la rentrée – fête de l'école 12 décembre 2025 (prévenir le comité du tennis de table) Passeport civisme : prochain mandat
⇨ Placette du bar : Aucun retour à ce jour du notaire suite à la demande des élus concernant la servitude
⇨ Isolation phonétique de la micro-crèche : retour très positif
⇨ Présence de Valéco au prochain conseil
⇨ Recrutement effectué pour le service administratif (1er juin 2025)
⇨ Remplacement de Monsieur le Maire pour la semaine 15
⇨ Dispositif « argent de poche » : courrier à déposer dans les boites aux lettres des jeunes lors des vacances d'avril
⇨Soirée culturelle : 6 juin 2025 avec spectacle à 20 heures 30

⇨ Réunion « communication » : 6 mai à 19 heures
⇨ Visite de la maison rue d'Anjou : vendredi à 18 heures
⇨ Prêt d'aspirateur pour la soirée du Music Club

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 23 heures 15.

Prochaine réunion du conseil municipal le jeudi 24 avril 2025.